**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового**

**оборудования в многоквартирном доме**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

 (место заключения) (дата заключения)

**Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый) в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет договора**

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - ВДГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает выполненные работы (оказанные услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
2. [Перечень](#P243) оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, приведён в Приложении № 1 к настоящему Договору.
3. [Перечень](#P314) выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту
(далее – ТО и Р) внутридомового газового оборудования, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила пользования газом), приведён в Приложении № 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг).

Состав ВДГО и границы ответственности Заказчика определены Правилами пользования газом и Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

Внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью. При этом запорное устройство, расположенное на границе сетей газораспределения и газопотребления, является элементом сети газораспределения. В случае отсутствия запорного устройства или фланцевого соединения на наружном (фасадном или цокольном) газопроводе, внешней границей считать первый наружный сварной шов на выходе газопровода из земли.

**II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора**

1. Исполнитель обязан:
	1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, [Перечнем](#P314) выполняемых работ (оказываемых услуг);
	2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика;
	3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО;
	4. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке: Конкретные дата и время проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указываются в утверждённых Исполнителем графиках (годовых, квартальных и месячных).

Графики проведения технического обслуживания ВДГО с указанием конкретных дат и времени проведения работ доводятся до сведения Заказчика Исполнителем путём размещения на официальном сайте Исполнителя www.ugaz.ru и (или) направления информации одним из способов в соответствии с Приложением №3 к настоящему Договору.

В случае необеспечения допуска или отказа Заказчика в допуске сотрудников Исполнителя к ВДГО для выполнения работ по настоящему Договору в указанный в графике день и время, дата и время работ по техническому обслуживанию определяется в порядке, установленном пунктами 48-53 Правил пользования газом.

1. Исполнитель вправе:
	1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;
	2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту такого ВДГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, установленного настоящим Договором и пунктами 48 - 53 Правил пользования газом и в соответствии с графиками проведения технического обслуживания ВДГО (Приложение №2 к настоящему Договору);
	3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;
2. Заказчик обязан:
	1. Осуществлять приёмку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;
	2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;
	3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте [29](#P216) настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать «104»), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом по телефону «112»;
	4. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;
	5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;
	6. Назначить в соответствии с частью 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации при непосредственном управлении МКД лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с Исполнителем по вопросам исполнения настоящего Договора, а также доведение до сведения собственников помещений в МКД информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО, и иной информации (в том числе организационного характера), касающейся исполнения настоящего Договора, либо, при управлении МКД управляющей организацией, назначить лицо, ответственное за безопасное использование и содержание ВДГО, и обеспечить его присутствие при проведении Исполнителем технического обслуживания и ремонта ВДГО;
	7. Соблюдать требования Правил пользования газом;
	8. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утверждённую приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр (обеспечить её соблюдение).
	9. Уведомлять Исполнителя (в течение 10 календарных дней) о необходимости внесения изменений в настоящий Договор в случае изменения объектов, количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО.
3. Заказчик вправе:
	1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;
	2. Требовать внесения изменений в настоящий Договор в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО;
	3. Требовать снижения (перерасчёта) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;
	4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность, в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;
	5. Требовать возмещения ущерба, причинённого в результате действий (бездействия) Исполнителя;
	6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.
4. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика, поданной по телефону, в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте [29](#P216) настоящего Договора.

Указанная заявка должна быть зарегистрирована Исполнителем с указанием даты и времени её поступления. При регистрации Заказчику сообщается дата и время регистрации заявки, её регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку.

Работы по ремонту ВДГО должны быть начаты в течение одних суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ в соответствии с пунктом 45 Правил пользования газом.

В случае достижения договорённостей между сторонами, срок исполнения работ (оказания услуг) может быть увеличен на основании письменной заявки Заказчика.

**III. Порядок сдачи-приёмки выполненных работ (оказанных услуг)**

1. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приёмки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.
2. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены. Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается соответствующая запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае отказа его принять акт направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

**IV. Цена договора и порядок расчётов**

1. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в [Перечне](#P314) выполняемых работ (оказываемых услуг) (Приложение №2) в соответствии с Правилами пользования газом. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком в соответствии с Прейскурантом Исполнителя на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, действующим на момент выполнения работ (оказания услуг), установленным (разработанным) в соответствии с действующим законодательством. Прейскурант Исполнителя размещен на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу [http:// www.ugaz.ru](http://www.beloblgaz.ru) .
2. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указана в [Перечне](#P314) выполняемых работ (оказываемых услуг) (Приложение №2) .

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в год на дату вступления в силу настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек), в т.ч. НДС \_\_\_% - \_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек).

В случае пролонгации договора на новый срок, в последующем стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО по Договору будет устанавливаться ежегодно Исполнителем с учетом требований действующего законодательства, о чем Исполнитель уведомляет Заказчика путем опубликования указанных сведений на официальном сайте Исполнителя http:// www.ugaz.ru.

1. Стоимость работ (услуг) по ремонту ВДГО определяется на основании предъявленных Исполнителем дефектных ведомостей и сметной стоимости.

Израсходованные материалы, в том числе запасные части, узлы, детали, комплектующие изделия, оплачиваются Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем, на дату проведения таких работ, если работы по ремонту выполняются из материалов Исполнителя.

1. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится по выбору Заказчика в следующие сроки:
	1. Путём предварительного (авансового платежа) в размере 50% от стоимости работ (услуг) в течение 10 дней после получения счета. Окончательная оплата выполненных работ (оказанных услуг) по договору производится по факту выполнения работ (оказания услуг) в течение 10 дней с момента подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ (оказанных услуг) и предъявления счёт-фактуры;
	2. Путём предварительного (авансового) платежа в размере 100% стоимости работ (услуг), в размере, указанном в Приложении № 2, не позднее 1 числа месяца выполнения работ (оказания услуг);
	3. Путём внесения ежемесячной абонентской платы, составляющей 1/12 от годовой стоимости технического обслуживания, в размере, указанном в Приложении № 2, не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены соответствующие работы (оказаны соответствующие услуги).
	4. Заказчик выбрал порядок (срок) оплаты, предусмотренный подп. \_\_\_ п. 14 настоящего Договора.
2. Оплата работ по ремонту ВДГО производится по выбору Заказчика в следующие сроки:
	1. Путём предварительного (авансового) платежа в размере 100% стоимости работ (оказываемых услуг) ремонта ВДГО, на основании счета, представленного Исполнителем;
	2. Путём полного платежа в размере 100% не позднее десятого числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы по ремонту ВДГО на основании счета, представленного Исполнителем;
	3. Заказчик выбрал порядок (срок) оплаты, предусмотренный подп. \_\_\_ п. 15 настоящего Договора.

**V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора**

1. Настоящий Договор вступает в силу со дня заключения в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трёх лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

1. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.
2. Изменение настоящего Договора оформляется путём заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.
3. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае:
	1. Расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549;
	2. Прекращения полномочий лица, определённого решением общего собрания собственников помещений в МКД, на заключение настоящего Договора от имени собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД;
	3. Прекращение обязанности управляющей организации (товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива, или иного специализированного потребительского кооператива) по содержанию внутридомового газового оборудования в МКД - если Заказчиком по настоящему Договору выступает управляющая организация (товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив, или иного специализированного потребительского кооператива).
4. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.
5. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным [подпунктами 19.1](#P163) - [19.3 пункта 19](#P165) и [пунктом 20](#P166) настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

**VI. Ответственность сторон**

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации
от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 «О защите прав потребителей», Правилами пользования газом.
2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

**VII. Заключительные положения**

1. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
	1. Гарантийный срок на выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО составляет один год с момента подписания акта приемки выполненных работ (оказанных услуг).
	Гарантия распространяется только на выполненные работы (оказанные услуг) по ТО и ремонту ВДГО.
3. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.
4. Порядок обмена юридически значимыми сообщениями указан в Приложении №3 к настоящему Договору.

**VIII. Реквизиты и подписи Сторон**

1. Реквизиты Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| АО «Газпром газораспределение Пермь»Юридический адрес: 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, 43Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_филиал АО «Газпром газораспределение Пермь»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К/счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р/счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Электронная почта ugaz@ugaz.ru ,Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К/счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р/счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Электронная почта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:

телефон аварийно-диспетчерской службы «04» (с мобильного телефона «104»)

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Подписи Сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Исполнитель:** |  | **Заказчик:** |
| АО «Газпром газораспределение Пермь» |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 1 к Договору о ТО и Р ВДГО в МКД

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Перечень оборудования, входящего в состав ВДГО |
| N п/п | Наименование ВДГО | Адрес многоквартирного дома,в котором расположено ВДГО | Год ввода в эксплуатацию ВДГО | Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания) | Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках) | Год выпуска ВДГО |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Подписи Сторон |
| Исполнитель: |  | Заказчик: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность) |  | должность  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |  | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |
| «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.М.П.  |  | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М.П. (при наличии) |

Приложение № 2 к Договору о ТО и Р ВДГО в МКД

 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Переченьвыполняемых работ (оказываемых услуг) по ТО и (или) Р ВДГО |
| № п/п | Наименование вида работ (услуг) | Наименование ВДГО | Периодичность [<\*>](#P381) | Срок начала выполнения работ (оказания услуг) | Срок окончания выполнения работ (оказания услуг) | Цена за единицу обслуживания ВДГО (без НДС), руб./год | Сумма, (с НДС) руб. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Подписи Сторон |
| Исполнитель: |  | Заказчик: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность) |  | должность  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |  | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |
| «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.М.П.  |  | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М.П. (при наличии) |

<\*> При выполнении ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме в графе «Периодичность» указывается: «на основании заявки Заказчика»

Приложение № 3

к Договору о ТО и ремонте ВДГО в МКД

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок обмена юридически значимыми сообщениями**

1. Юридически значимые сообщения (заявления, уведомления, извещения, требования или иные), с которыми настоящий договор связывает гражданско-правовые последствия для другой Стороны, влекут для этой Стороны такие последствия с момента доставки сообщения соответствующей Стороне или её представителю.

Юридически значимое сообщение считается доставленным и в иных случаях, если оно поступило Стороне, которой оно было направлено, но по обстоятельствам, зависящим от неё, не было вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

Стороны обмениваются сообщениями посредством почтовой, телефонной, электронной (в том числе, с использованием электронного почтового ящика и т.п.) связи, курьером или передаются лично по приведённым в разделе VIII настоящего Договора адресам и/или телефонам, с учётом порядка, предусмотренного настоящим Приложением.

1. В случае изменения наименования, адреса, банковских и других реквизитов, указанных в настоящем Договоре, Сторона, у которой произошли такие изменения, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента изменения письменно известить о таких изменениях другую Сторону.

В течение 5 (пяти) дней Заказчик письменно уведомляет Исполнителя об изменениях в составе ВДГО и иных сведений, необходимых для надлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору, а также влекущих за собой изменение условий настоящего Договора или его расторжение.

На Сторону, нарушившую данную обязанность, возлагаются все неблагоприятные последствия и риски отсутствия у другой Стороны актуальной информации, включая информацию об адресе для направления соответствующих заявлений. В частности, все юридически значимые сообщения считаются доставленными, а их юридические последствия возникшими при условии доставки сообщений по предыдущему, доведённому до отправителя адресу получателя.

1. Исполнитель вправе направлять Заказчику уведомления/извещения о проведении технического обслуживания и ремонта ВДГО, о наличии задолженности по Договору и иные извещения в целях исполнения настоящего Договора посредством почтовой, электронной (в том числе, с использованием электронного почтового ящика и т.п.) связи, курьером или передаёт лично по реквизитам, приведённым в разделе VIII настоящего Договора. Исполнитель оставляет за собой право выбирать способ отправки Заказчику уведомлений/извещений (из перечисленных выше способов).
2. Заказчик обязан сообщить в течение 7 календарных дней со дня получения извещения от Исполнителя, во исполнение пп.48-53 Правил пользования газом, способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения Исполнителем, об удобных для Заказчика дате (датах) и времени в течение последующих 10 календарных дней обеспечения допуска сотрудников Исполнителя в помещение для выполнения работ по техническому обслуживанию ВДГО. Если Заказчик не может обеспечить допуск сотрудников Исполнителя в помещение в течение ближайших 10 дней, то он обязан сообщить Исполнителю об иных возможных дате (датах) и времени допуска для проведения указанных работ.

Для согласования удобной даты и времени выполнения работ по техническому обслуживанию ВДГО Заказчик может обратиться:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Подписи Сторон** |
| **Исполнитель:** | **Заказчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность (при наличии) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) (инициалы, фамилия) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) (инициалы, фамилия) |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
|  М.П. (при наличии) |  М.П. (при наличии) |