**Информационное извещение**

**о проведении открытого аукциона**

**по продаже недвижимого имущества (квартиры)**

АО «Газпром газораспределение Пермь» сообщает о проведении торгов по продаже объекта недвижимого имущества (квартиры), расположенного по адресу: г. Москва, ул. 1812 года, д. 9, кв. 39 (далее – Объект или Имущество), принадлежащего АО «Газпром газораспределение Пермь» на праве собственности.

|  |  |
| --- | --- |
| **Сведения о собственнике имущества (Продавце):** | АО «Газпром газораспределение Пермь» |
| **Местонахождение:** | 614000, Пермский край, г. Пермьул. Петропавловская, 43 |
| **Фактический адрес:** | 614000, Пермский край, г. Пермьул. Петропавловская, 43 |
| **Адрес сайта в сети Интернет:** | https://www.ugaz.ru/ |
| **Адрес электронной почты:** | ugaz@ugaz.ru |
| **Телефон (факс)** | 8 (342) 2181100 |
| **Контактное лицо:** | Шевчук А.С. |
| **Адрес электронной почты:** | id10176@ugaz.ru |
| **Телефон:** | 8 (342) 2181141 |

Все замечания и предложения по процедуре проведения аукциона просим сообщать в ПАО «Газпром» по телефонам: 8 (812) 609-76-22,
8 (812) 609-76-24 или e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

**Способ продажи недвижимого имущества (торгов) -** торги в форме открытого аукциона на повышение начальной цены, проводимые на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>.

**Организатор Аукциона:** электронная торговая площадка Группы Газпромбанка ООО ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>.

**Предмет Аукциона:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Кадастровый****(или условный) номер** | **Вид, номер** **и дата государственной регистрации права:** | **Обременения** |
| 1. | Жилое помещение - квартира | 77:07:0006005:1480 | Собственность, № 77-77-07/006/2006-1258 от 22.03.2006 | Отсутствуют, *имеется неузаконенная перепланировка\** |

\* - *произведён демонтаж внутренних перегородок кухни и гостиной, монтаж внутренней перегородки жилой комнаты; без изменений несущих и ограждающих конструкций.*

**Начальная (минимальная) цена:** 36 170 000 (тридцать шесть миллионов сто семьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается;

**Размер задатка 10% от начальной (минимальной) цены:** 3 617 000 (Три миллиона шестьсот семнадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**Условия оплаты:** Имущество оплачивается Покупателем на условиях 100%-й предоплаты (оплаты до даты подписания акта приема-передачи Актива и перехода права собственности к покупателю).

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ не позднее 05 сентября 2024 г. 18:00 по местному времени.

Задаток, перечисленный победителем открытого аукциона
в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Имущества. Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ООО ЭТП ГПБ http://etpgpb.ru.

**Требования к электронной подписи участников:** не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

**Время ожидания ценовых предложений:** 10 минут.

**Шаг повышения цены:** 1% от начальной цены имущества.

**Место подачи (приема) заявок:** http://etpgpb.ru.

**Дата и время начала подачи (приема) заявок:** 07.08.2024 г.
в 12 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата и время окончания подачи (приема) заявок:** 05.09.2024 г.
в 18 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата определения участников:** 06.09.2024 г. до 18 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата и время проведения открытого аукциона в электронной форме:** 09.09.2024 г. в 12 часов 00 минут по московскому времени.

**Единые требования к Участникам открытого**

**аукциона в электронной форме**

Участником открытого аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Для участия в открытом аукционе необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте http://etpgpb.ru.

В установленный в извещении срок для участия в открытом аукционе предоставить:

а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытого аукциона приобретение имущества является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

**Подача заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме**

 ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в торгах.

 Формирование и направление заявки на участие в торгах производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

 Срок представления (приема) заявок на участие в торгах определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением.

 Участник вправе подать заявку на участие в торгах в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов, и до предусмотренных извещением о торгах даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов.

 Участник открытого аукциона в электронной форме вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

**Рассмотрение заявок и допуск к участию**

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков функционал по рассмотрению заявок на участие в торгах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в торгах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении торгов.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;

- представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;

- участником представлены недостоверные сведения.

**Порядок проведения торгов**

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение открытого аукциона в электронной форме в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении, при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в торгах были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе торгов указывается Организатором в извещении о проведении торгов.

С момента начала проведения торгов Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

**Порядок подведения итогов**

По факту завершения торгов на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о торгах, признается победителем.

По факту окончания торгов Организатор изготавливает протокол подведения итогов.

**Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчётов**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 20 (Двадцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов (форма договора купли-продажи прилагается).

Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи на условиях 100% предварительной оплаты до передачи имущества.

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты аукциона в части утверждения Победителя аукциона Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи либо нарушении сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества задаток Победителю не возвращается и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты аукциона в части утверждения Победителя аукциона Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника аукциона (путем обмена письмами).

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

В случае если открытый аукцион в электронной форме по продаже имущества был признан несостоявшимся по причине наличия единственного участника, соответствующего требованиям документации, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены. С единственным участником открытого аукциона в электронной форме (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника на оферту. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника (путем обмена письмами).

**Дополнительная информация**

На основании Указа Президента Российской Федерации № 81
от 01.03.2022 на территории Российской Федерации установлен особый порядок осуществления резидентами сделок с недвижимостью с участием лиц иностранных государств, совершающих недружественные действия
в отношении Российской Федерации.

**Приложение:** проект договора купли-продажи.

**Договор купли-продажи**

**недвижимого имущества**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

город Пермь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**АО «Газпром газораспределение Пермь»**, в лице генерального директора Черезова Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец принимает на себя обязанность передать Покупателю следующее недвижимое имущество:

- квартира № 39, площадью 97,1 кв.м, расположена по адресу: г. Москва, ул. 1812 года, д. 9, кв. 39, принадлежащая Продавцу на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права 77 АГ 532453 от 22.03.2006) в дальнейшем именуемое «**Объект недвижимости**», а Покупатель обязуется совершить следующие действия:

а) произвести оплату приобретенного Объекта недвижимости по цене и в порядке, предусмотренном в п. 2 настоящего Договора.

б) принять Объект недвижимости в собственность в установленном законом порядке.

1. 2. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора указанный Объект недвижимости в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. На момент заключения настоящего договора в Объекте недвижимости зарегистрированных лиц по месту жительства не имеется.

**2. Оплата Имущества**

2.1.Цена продажи Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. засчитывается в счет оплаты Имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный в пункте \_\_ настоящего Договора, является суммой в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных пунктом 2.4. настоящего Договора.

2.3 Способ оплаты: путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора.

2.4.Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на счет Продавца в сумме и сроки, указанные в пункте 2.1., 2.3. настоящего Договора.

2.5.Порядок расчетов, предусмотренный настоящим договором, не является коммерческим кредитом. Положения п.1 ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ к отношениям не применяются.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю по передаточному акту Объект недвижимости в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

3.1.2. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость Объекта недвижимости, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Принять по передаточному акту Объект недвижимости в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором**.**

3.2.3. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2.4. Заключить от своего имени договоры с ресурсоснабжающими организациями о поставке коммунальных услуг.

3.3. Имущество передается в течение 10 (рабочих) дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.3.Переход права собственности на объект недвижимости подлежит государственной регистрации в соответствии со ст. 551 ГК РФ и Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.4. Обязательство Продавца передать Объект недвижимости считается исполненным после государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости на имя Покупателя, подписания сторонами передаточного акта.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Имущества, установленного пунктом 2.3. настоящего Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается и остается у Продавца в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.3. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (https://www.gazprom.ru/investors/documents), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

4.4. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики АО «Газпром газораспределение Пермь», размещенным на сайте АО «Газпром газораспределение Пермь» (https://ugaz.ru/ks/info/more/raskrytie-informatsii/) согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву

**5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу для Сторон с момента его подписания, а для третьих лиц с даты его государственной регистрации и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

**6. Заключительные положения**

6.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.2. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах для **Продавца, Покупателя.**

**7. Адреса и банковские реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец****АО «Газпром газораспределение Пермь»** ИНН 5902183841 КПП 590201001Адрес: 614000, г. Пермь, ул. Петропавловская, 43Банковские реквизиты:Нижегородский филиал АБ «Россия»БИК 042202876К/сч 30101810300000000876Р/сч 40702810507240000001**Генеральный директор****С.Б. Черезов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Покупатель** |

**АКТ**

**приема-передачи недвижимого имущества**

**по договору купли-продажи**

**недвижимого имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года**

город Пермь «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_года

**АО «Газпром газораспределение Пермь»**, в лице генерального директора Черезова Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с вышеуказанным договором **Продавцом** передано, а **Покупателем** принят следующий объект недвижимости:

- квартира № 39, площадью 97,1 кв.м, расположена по адресу: г. Москва, ул. 1812 года, д. 9, кв. 39, принадлежащая Продавцу на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права 77 АГ 532453 от 22.03.2006).

Состояние переданного объекта недвижимости — удовлетворительное.

Покупателю также переданы все документы, относящиеся к объекту недвижимости.

Покупатель принимает недвижимое имущество без замечаний.

|  |  |
| --- | --- |
| **Передал:**  | **Принял:** |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **АО «Газпром газораспределение Пермь»** |  |
| **Генеральный директор**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Б. Черезов |  |